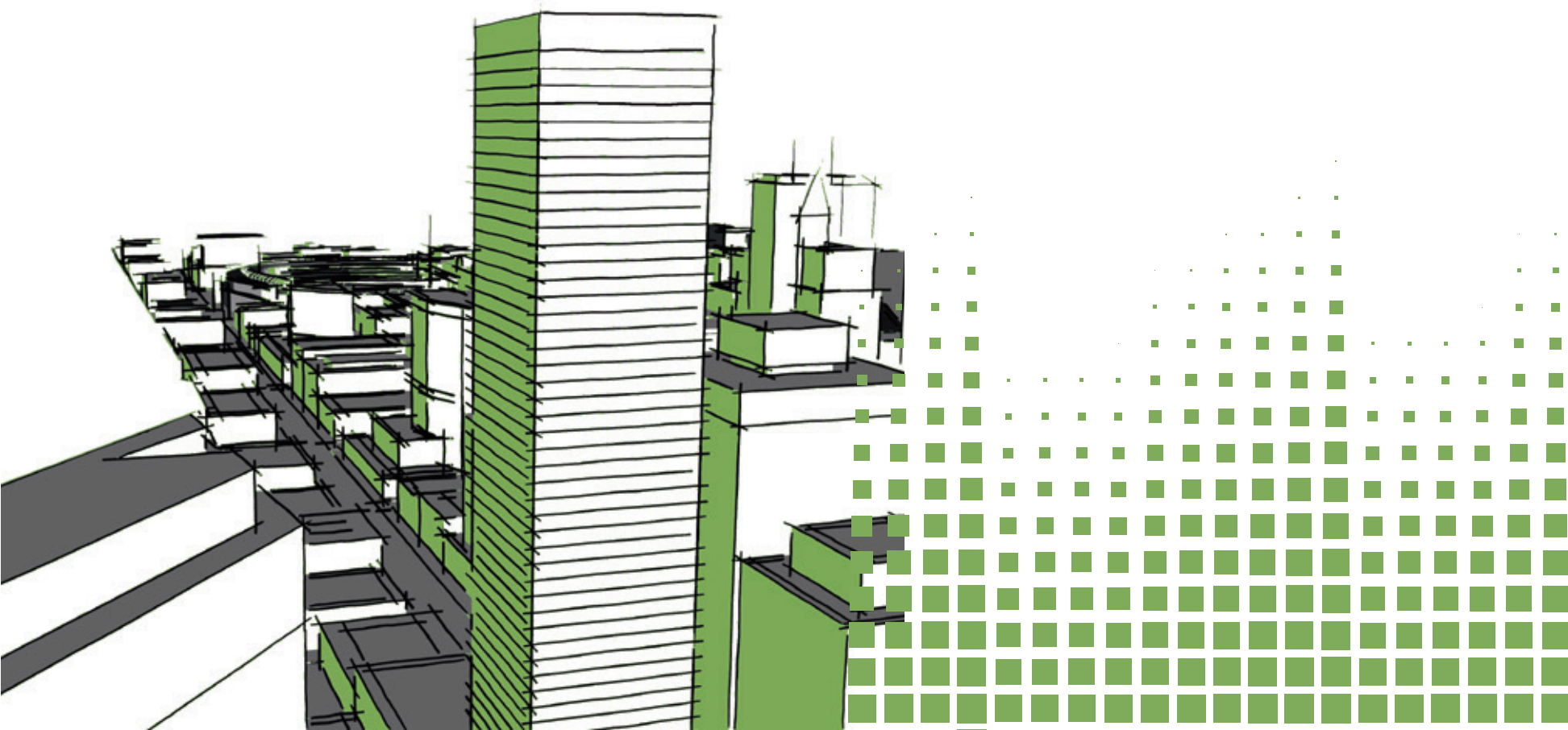


Q1 2017

QUARTALSMITTEILUNG



LIEBE AKTIONÄRINNEN UND AKTIONÄRE,

die DIC Asset AG hat das erste Quartal 2017 im Rahmen der Planungen abgeschlossen und dabei wesentliche Meilensteine der fortgesetzten Optimierung von Finanz- und Portfoliostrukturen erreicht.

Insbesondere machen sich nun die erwarteten positiven Effekte aus der zum Jahreswechsel 2016/2017 arrangierten Refinanzierung unseres Commercial Portfolios bereits sehr deutlich bemerkbar. Darüber hinaus haben wir gute Ergebnisse aus der operativen Bewirtschaftung realisiert und damit wie geplant den FFO gesteigert. Im Einzelnen:

- Mit der Portfoliooptimierung sind wir weiter erfolgreich. Unsere Verkaufsaktivitäten haben wir auf das Commercial Portfolio konzentriert und planmäßige Verkäufe im Volumen von rund 157 Mio. Euro umgesetzt; damit haben wir bereits mehr als drei Viertel unseres Verkaufsziels für das Jahr 2017 erreicht. Die Mieteinnahmen aus dem Commercial Portfolio konnten like-for-like um 0,9% gesteigert werden. Die Bruttomieteinnahmen wuchsen im Vergleich zum Vorjahr um 11%.
- Als unmittelbare und nachhaltig positive Folge der Ende 2016 arrangierten und im Januar 2017 abgeschlossenen Portfolio-Refinanzierung können wir ein stark verbessertes Finanzergebnis verbuchen. Durch die Vereinbarung langfristig günstiger Konditionen ist der Zinsaufwand gegenüber dem Vorjahresquartal um 30% gesunken.

- Das Resultat dieser Aktivitäten auf der Portfolio- und auf der Finanzseite spiegelt sich in einem FFO-Zuwachs um 9% wider.
- Bei den Erträgen aus dem Fondsbereich verzeichnen wir wie geplant einen Zuwachs der wiederkehrenden laufenden Fees.

Dies belegt insgesamt die Qualität, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit unserer Immobilienmanagement-Plattform, die inzwischen ein betreutes Immobilienvermögen von rund 3,6 Mrd. Euro umfasst (Vorjahr: 3,2 Mrd. Euro).

Wir haben das erste Quartal mit einem soliden Konzerngewinn von 7,6 Mio. Euro abgeschlossen. Für den weiteren Verlauf des Geschäftsjahres planen wir mit einem weiteren deutlichen Ausbau des von uns gemanagten Immobilienvermögens.

Vor dem Hintergrund der bis dato erreichten Erfolge bestätigen wir unsere Prognose für das Jahr 2017.

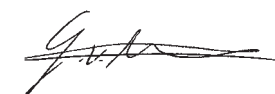
Frankfurt am Main, im Mai 2017



Aydin Karaduman



Sonja Wärntges



Johannes von Mutius

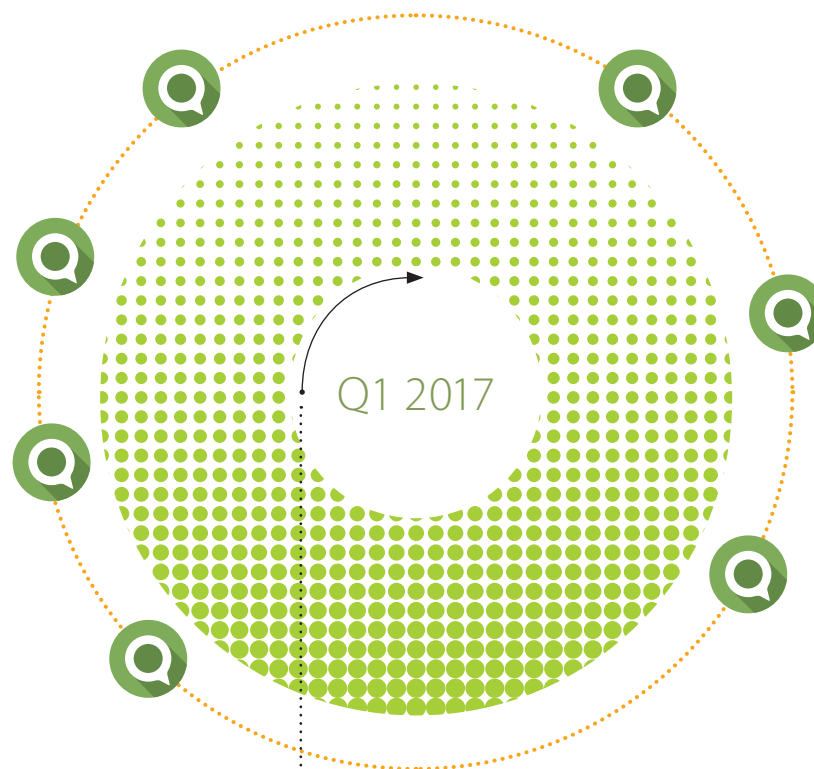
HIGHLIGHTS

Like-for-like-Mieteinnahmen steigen um **+0,9%**

Immobilien für **157 Mio. Euro** veräußert, Verkaufsprognose für 2017 zu mehr als $\frac{3}{4}$ erreicht

FFO um **9%** auf **15,8 Mio. Euro** gesteigert

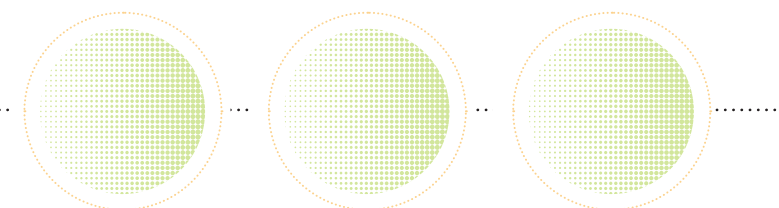
Zinsaufwand um **4,3 Mio. Euro** (30%) gesenkt



LtV bereinigt um Warehousingeffekte stabil bei **59,8%**

Fonds „DIC Office Balance III“ voll platziert, „DIC Office Balance IV“ operativ gestartet

Prognose für 2017 bestätigt



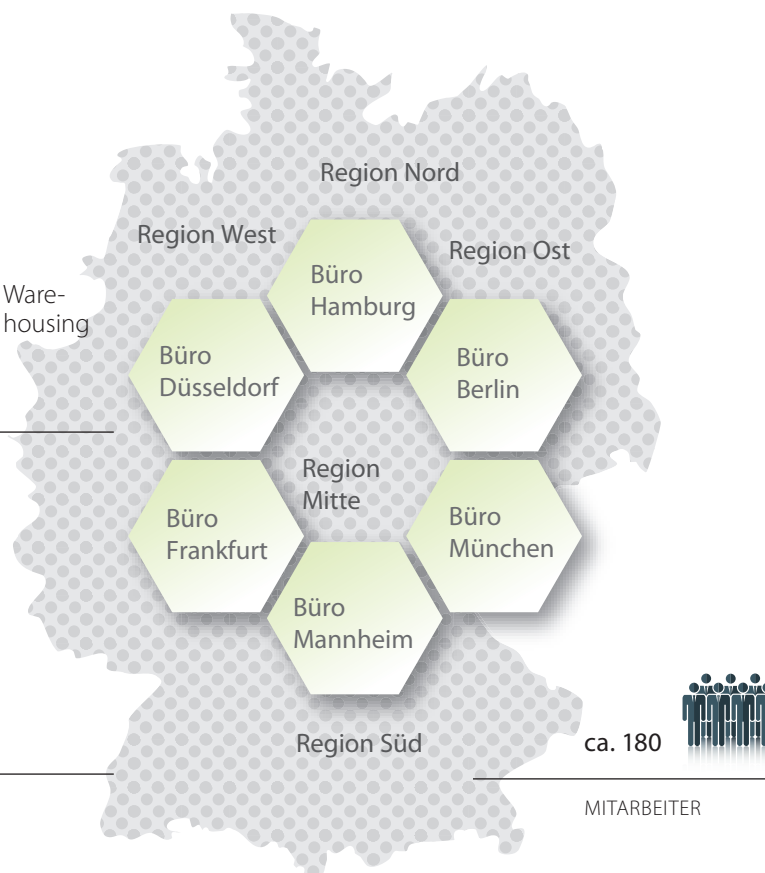
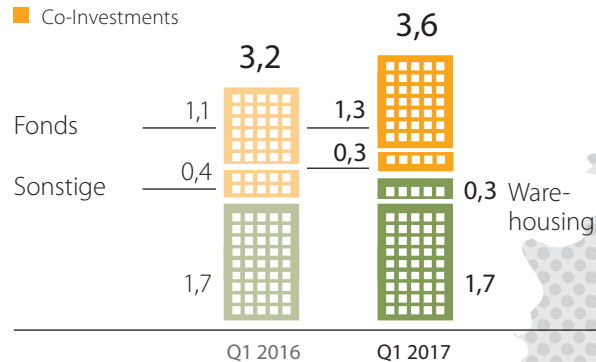
PERFORMANCE DER ASSET MANAGEMENT-PLATTFORM

Steigende Assets under Management

ASSETS UNDER MANAGEMENT

in Mrd. Euro

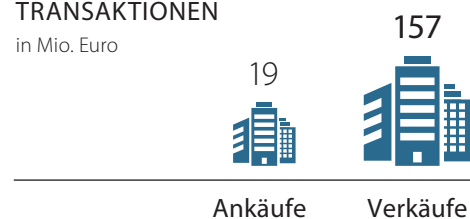
- Commercial Portfolio
- Co-Investments



- **Assets under Management** steigen auf 3,6 Mrd. Euro
- Bis dato wurden **Verkäufe** von 13 Objekten aus dem Commercial Portfolio in Höhe von 157 Mio. Euro zur weiteren Optimierung des Portfolios beurkundet. **Verkaufsziel** für 2017 damit zu mehr als 3/4 erreicht
- **Ankäufe:** Bis dato ein Objekt für den Fonds „DIC Office Balance III“ in Höhe von 19 Mio. Euro

TRANSAKTIONEN

in Mio. Euro



ENTWICKLUNG DES PORTFOLIOS

Optimierung des Commercial Portfolios

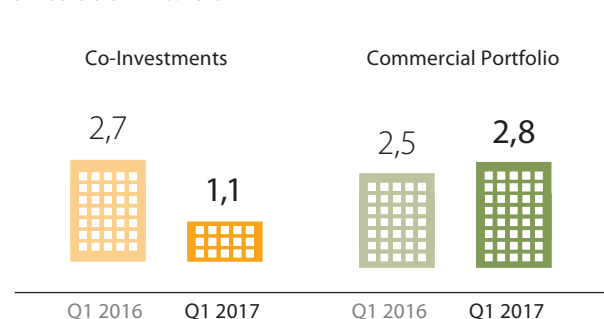
TOP-VERMIETUNGEN (ausgewählt)

Mieter	Stadt	Fläche (m ²)	Laufzeit (Monate)
h.a.l.m. elektronik GmbH	N Frankfurt	4.100	132
Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen	R Kassel	3.700	120
OLIMP Laboratories Germany	N Langenselbold	3.000	60

* N: Neuvermietung, R: Renewal

VERMIETUNGSLEISTUNG (nach Segment)

annualisiert in Mio. Euro



- **Vermietungsleistung:** annualisierte Mieteinnahmen in Höhe von 3,9 Mio. Euro, davon 1,7 Mio. Euro aus Neuvermietungen und 2,2 Mio. Euro aus Anschlussvermietungen. Über 70% der Vermietungen erfolgten im Commercial Portfolio
- **Leerstandsquote** im Vergleich zum Vorjahresquartal um 0,7 Prozentpunkte niedriger (Q1 2016: 13,1 %)
- **Like-for-like-Mietwachstum** von +0,9% durch Neuvermietungen und Indexierungen
- **Wesentliche KPIs** wie WALT und Bruttomietrendite auf stabilem Niveau

ÜBERBLICK PORTFOLIO*

	Gesamt		Commercial Portfolio		Co-Investments	
	Q1 2017	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2016	Q1 2017	Q1 2016
Anzahl Immobilien	198	216	141	154	57	62
Marktwert in Mio. Euro**	2.114,2	1.964,4	1.905,3	1.728,4	208,9	236,0
Mietfläche in m ²	1.072.900	1.124.000	1.019.000	1.048.000	53.900	76.000
Annualisierte Mieteinnahmen in Mio. Euro	111,8	117,5	104,1	107,4	7,7	10,1
Miete in Euro pro m ²	9,6	9,7	9,5	9,6	11,8	11,2
Mietlaufzeit in Jahren	4,3	4,4	4,3	4,4	3,4	4,4
Leerstandsquote in %	12,4	13,1	12,9	13,7	3,5	4,9
Bruttomietrendite in %	6,5	6,4	6,5	6,4	6,5	6,4

* alle Werte anteilig, bis auf Anzahl Immobilien; alle Werte ohne Projektentwicklungen und Warehousing, bis auf Anzahl Immobilien und Marktwert

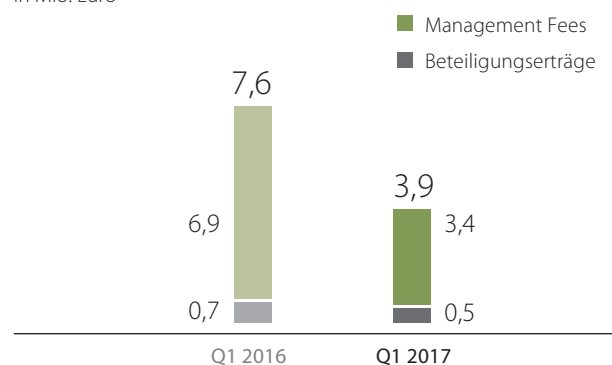
** Marktwerte zum 31.12.2016, spätere Zugänge zu Anschaffungskosten

GESCHÄFTSFELD FONDS

Operativer Start des Bürofonds „DIC Office Balance IV“

FFO-BEITRAG DES FONDSGESCHÄFTS

in Mio. Euro



JÜNGSTE AKQUISITION: BRIXX IN FRANKFURT

Nutzungsart:
Büro

Mietfläche:
5.800 m²

Mieter:
Diversifizierter Mietermix, namhafte Unternehmen der Kreativ- und IT-Branche

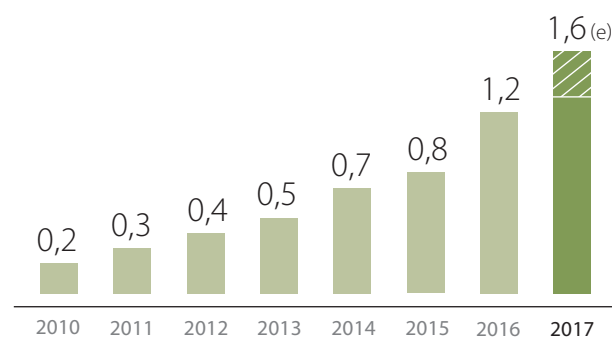
Vermietungsquote:
100 %

Fonds:
DIC Office Balance III

- **FFO-Beitrag** der Fonds in Höhe von 3,9 Mio. Euro (Q1 2016: 7,6 Mio. Euro)
- Gestiegene Einnahmen aus laufenden Management Fees stehen geringere Akquisitions-/Setup-Fees gegenüber (Q1 2016: Setup-Fee DIC OB III)
- **„DIC Office Balance III“** voll platziert: Erwerb einer letzten Büroimmobilie in Frankfurt für rund 19 Mio. Euro
- Weitere Ankäufe in Planung
- **Neuer Bürofonds** „DIC Office Balance IV“ Ende März operativ gestartet
- Aktuelles **Fondsvolumen** von 1,3 Mrd. Euro

FONDSVOLUMEN

in Mrd. Euro



ECKDATEN „DIC OFFICE BALANCE IV“

- ➔ Nutzungsart: Büro
- ➔ Operativer Start: 31.03.2017
- ➔ Initiales Fondsvolumen: rd. 105 Mio. Euro (GAV)
- ➔ Zielvolumen: 300–350 Mio. Euro (GAV)
- ➔ Nettoausschüttungsrendite: 4,5–5,0%
- ➔ Eigenkapitalanteil DIC: rund 5%
- ➔ Investoren: Institutionelle inländische Investoren

ERTRAGSENTWICKLUNG

Höhere Bruttomieteinnahmen

ENTWICKLUNG DER ERTRÄGE

in Mio. Euro	Q1 2017	Q1 2016	Δ
Bruttomieteinnahmen	30,5	27,6	+11%
Erträge aus Immobilienmanagement	3,9	7,4	-47%
Erlöse aus Immobilienverkauf	66,2	237,6	-72%
Sonstige Erträge	6,3	5,7	+11%
Gesamterträge	106,9	278,3	-62%

- Anstieg der **Bruttomieteinnahmen** gegenüber der Vorperiode aufgrund gestiegener like-for-like-Mieteinnahmen und Einnahmen aus dem Warehousing

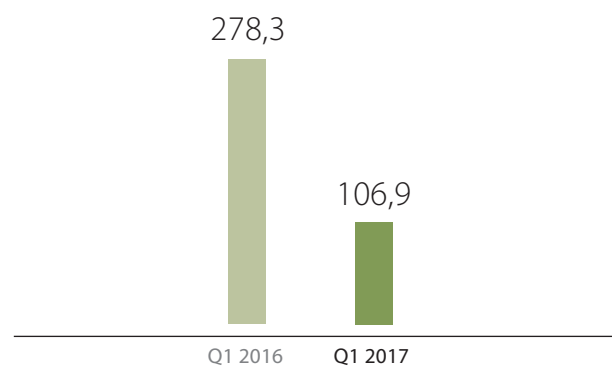
- **Erträge aus Immobilienmanagement** von 3,9 Mio. Euro (Q1 2016: 7,4 Mio. Euro)

- **Gesamterträge** von 106,9 Mio. Euro, im Vorjahresquartal hohe Verkaufserlöse aus der Transaktion „DIC Office Balance III“-Fonds

- Ausbau der personellen Kapazitäten im Fondsgeschäft und der Administration sowie höhere Rechts- und Beratungskosten führten zu gestiegenen operativen Kosten

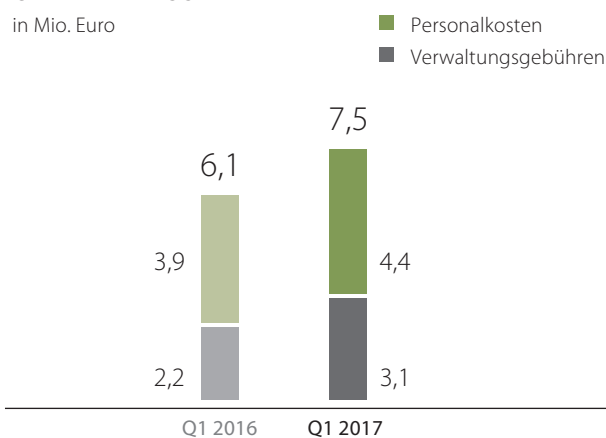
GESAMTERTRÄGE

in Mio. Euro



OPERATIVE KOSTEN

in Mio. Euro

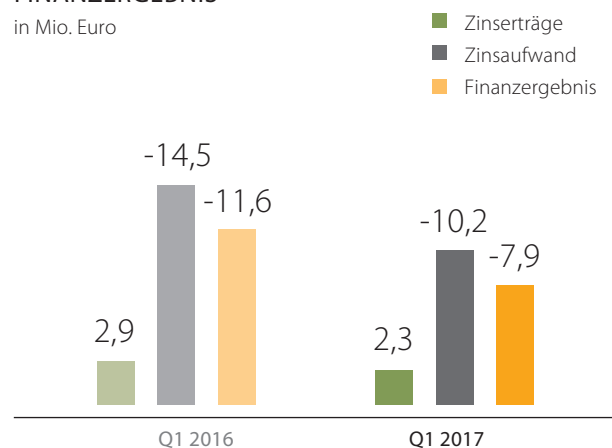


ERGEBNISSITUATION

Refinanzierung stärkt Ergebnis

FINANZERGEBNIS

in Mio. Euro



ÜBERLEITUNG FFO

in Mio. Euro	Q1 2017	Q1 2016	Δ
Nettomieteinnahmen	25,7	23,5	+9%
Verwaltungsaufwand	-3,1	-2,2	+41%
Personalaufwand	-4,4	-3,9	+13%
Sonstige betriebliche Erträge/Aufwendungen	0,0	0,2	-100%
Erträge aus Immobilienmanagement	3,9	7,4	-47%
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen ohne Projektentwicklungen und Verkäufe	1,6	0,9	+78%
Zinsergebnis	-7,9	-11,4	-31%
Funds from Operations	15,8	14,5	+9%

- Nachhaltige Verbesserung des Finanzergebnisses nach Refinanzierung des Commercial Portfolios im Dezember 2016: deutliche Reduzierung der Zinsaufwendungen um 4,3 Mio. Euro auf -10,2 Mio. Euro (Q1 2016: -14,5 Mio. Euro) durch verbesserte Zinskonditionen
- FFO steigt um 9% auf 15,8 Mio. Euro durch höhere Nettomieteinnahmen und wesentlich verbessertes Finanzergebnis
- FFO je Aktie von 0,23 Euro
- Konzernüberschuss des Vorjahres beeinflusst durch hohes Verkaufsergebnis mit Auflage des Fonds „DIC Office Balance III“

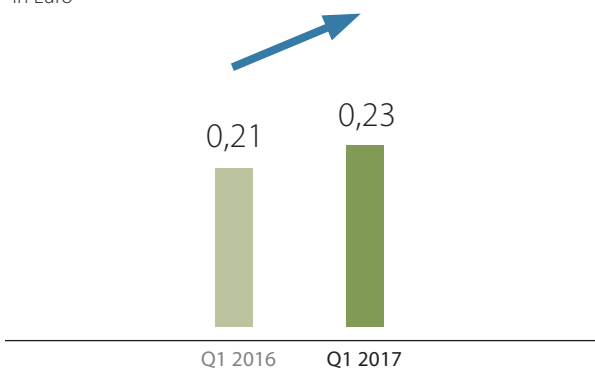
KONZERNÜBERSCHUSS

in Mio. Euro



FFO JE AKTIE

in Euro

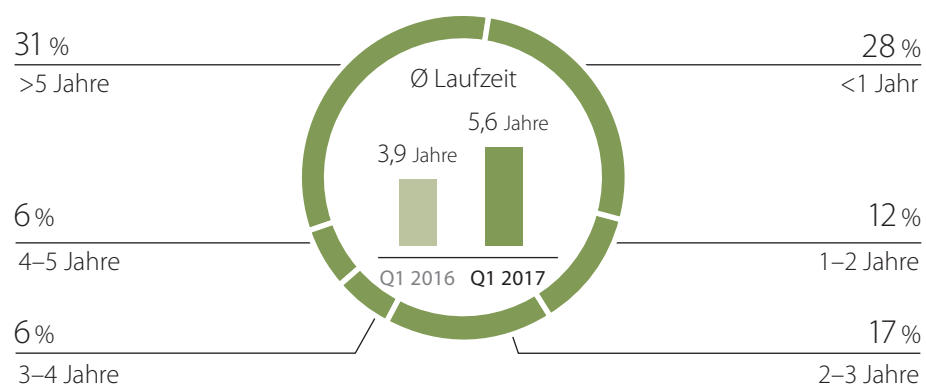


FINANZSTRUKTUR

Signifikante Verbesserung durch Refinanzierung

LAUFZEIT FINANZSCHULDEN*

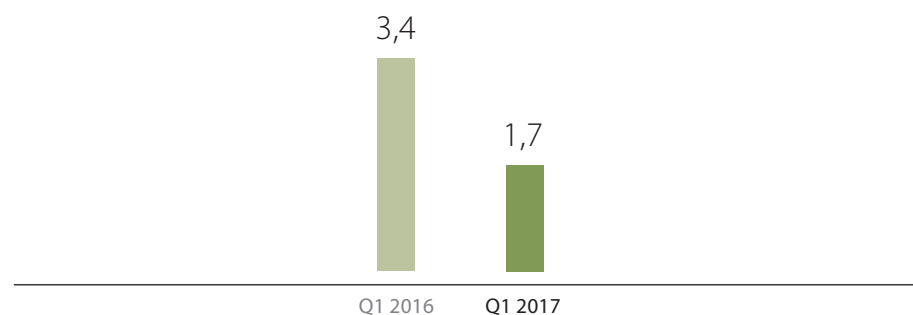
Finanzschulden per 31.03.2017



*mit Anleihe/IFRS 5

DURCHSCHNITTLICHER ZINSSATZ

in %, bezogen auf Bankverbindlichkeiten

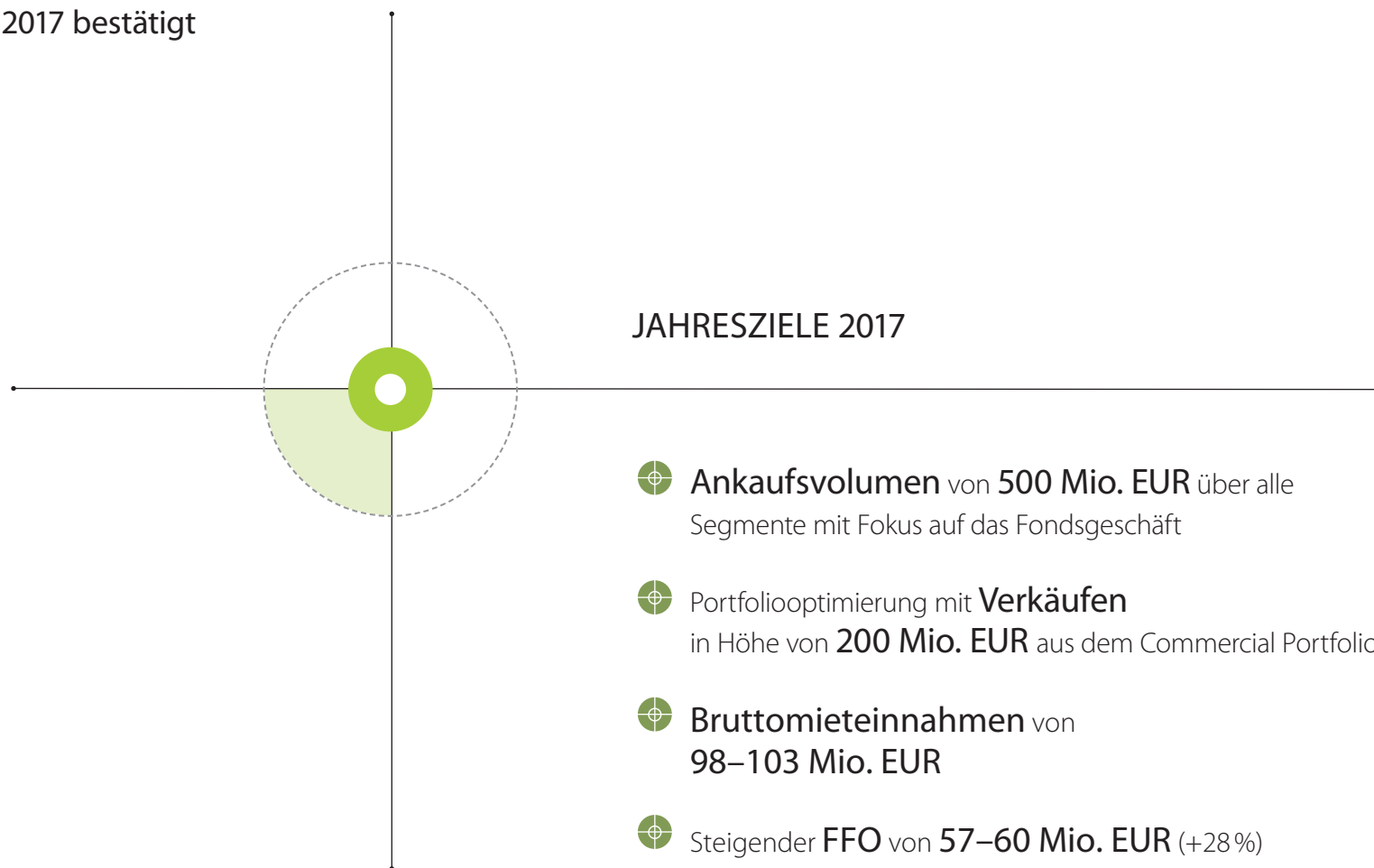


■ Wesentliche Effekte der Vermögenslage:

- Umsetzung der Ende 2016 vereinbarten Finanzierung im Januar 2017
 - Durchschnittliche Laufzeit der Finanzschulden aufgrund Refinanzierung auf 5,6 Jahren erhöht
 - Durchschnittszins aller Bankverbindlichkeiten halbiert auf 1,7 %
 - Per Stichtag **Rückführung Darlehen** und Regeltilgungen in Höhe von 1.051,9 Mio. Euro sowie Darlehensaufnahmen von 1.025,3 Mio. Euro
 - Umgliederung von Verkaufsportfolio in zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte sowie korrespondierender Verbindlichkeiten
-
- **Loan-to-Value** (LTV) zum Stichtag 31.03.2017 stabil bei 59,8 % (bereinigt um Warehousing)
 - **Cashflow** im Wesentlichen geprägt durch die Umsetzung der Refinanzierung sowie die damit verbundenen geringeren Zinszahlungen

PROGNOSE

Prognose für 2017 bestätigt



>> APPENDIX

KENNZAHLEN

Finanzkennzahlen in Mio. Euro	Q1 2017	Q1 2016	Δ
Bruttomieteinnahmen	30,5	27,6	+11 %
Nettomieteinnahmen	25,7	23,5	+9 %
Erträge aus Immobilienmanagement	3,9	7,4	-47 %
Erlöse aus Immobilienverkauf	66,2	237,6	-72 %
Gesamterträge	106,9	278,3	-62 %
Gewinne aus Immobilienverkauf	2,2	9,9	-78 %
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	1,0	1,3	-23 %
Funds from Operations (FFO)	15,8	14,5	+9 %
EBITDA	25,2	36,1	-30 %
EBIT	17,2	27,0	-36 %
EPRA-Ergebnis	14,4	13,6	+6 %
Konzernüberschuss	7,6	11,8	-36 %
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	10,1	6,6	+53 %

Finanzkennzahlen je Aktie in Euro	Q1 2017	Q1 2016	Δ
FFO	0,23	0,21	+10 %
EPRA-Ergebnis	0,21	0,20	+5 %
Ergebnis	0,11	0,17	-35 %

Bilanzkennzahlen in Mio. Euro	31.03.2017	31.12.2016
Loan-to-Value (LtV) in %	59,8	59,9
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	1.430,7	1.583,4
Eigenkapital	764,3	757,0
Finanzschulden	1.565,6	1.566,8
Bilanzsumme	2.383,3	2.395,5
Finanzmittelbestand	144,1	152,4

Operative Kennzahlen	Q1 2017	Q1 2016
Vermietungsleistung in Mio. Euro	3,9	5,2
Leerstandsquote in %	12,4	13,1

KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. März 2017

in TEUR	Q1 2017	Q1 2016
Gesamterträge	106.864	278.255
Gesamtaufwendungen	-90.663	-252.613
Bruttomieteinnahmen	30.524	27.552
Erbbauszinsen	-316	-306
Erträge aus Betriebs- und Nebenkosten	5.972	5.563
Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten	-6.549	-6.013
Sonstige immobilienbezogene Aufwendungen	-3.961	-3.318
Nettomieteinnahmen	25.670	23.478
Verwaltungsaufwand	-3.132	-2.225
Personalaufwand	-4.432	-3.858
Abschreibungen	-7.995	-9.107
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren	3.878	7.384
Sonstige betriebliche Erträge	248	123
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-234	-26
Ergebnis sonstiger betrieblicher Erträge und Aufwendungen	14	97
Nettoerlös aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	66.243	237.632
Restbuchwert der verkauften als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-64.045	-227.759
Gewinn aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	2.198	9.873
Ergebnis vor Zinsen und sonstigen Finanzierungstätigkeiten	16.201	25.642
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	1.043	1.326
Zinserträge	2.247	2.869
Zinsaufwand	-10.191	-14.469
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	9.300	15.368
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.026	-201
Latente Steuern	-626	-3.366
Konzernüberschuss	7.648	11.801
Ergebnisanteil Konzernaktionäre	7.769	11.950
Ergebnisanteil Minderheitenanteile	-121	-149
(Un)verwässertes Ergebnis je Aktie in Euro	0,11	0,17

KONZERNGESAMTERGEBNISRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. März

in TEUR	Q12017	Q1 2016
Konzernüberschuss	7.648	11.801
Sonstiges Ergebnis		
Posten, die unter bestimmten Bedingungen zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden können		
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von zur Veräußerung gehaltenen Finanzinstrumenten	-308	-1.724
Marktbewertung Sicherungsinstrumente*		
Cashflow-Hedges	15	-1.437
Cashflow-Hedges assoziierter Unternehmen	21	-10
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	-272	-3.171
Gesamtergebnis	7.376	8.630
Konzernaktionäre	7.497	8.779
Minderheitenanteile	-121	-149

* nach Steuern

KONZERNKAPITALFLUSSRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. März

in TEUR	Q1 2017	Q1 2016
LAUFENDE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		
Nettobetriebsgewinn vor gezahlten/erhaltenen Zinsen und Steuern	16.569	23.289
Realisierte Gewinne/Verluste aus Verkäufen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-2.198	-9.873
Abschreibungen	7.995	9.107
Veränderungen der Forderungen, Verbindlichkeiten und Rückstellungen	189	315
Andere nicht zahlungswirksame Transaktionen	-3.498	-4.744
Cashflow aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	19.057	18.094
Gezahlte Zinsen	-7.488	-12.961
Erhaltene Zinsen	153	431
Gezahlte/erhaltene Steuern	-1.586	1.041
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	10.136	6.605
INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
Erlöse aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	67.774	3.396
Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	-55.326	-857
Erwerb/Verkauf anderer Investitionen	-5.089	-81.752
Darlehen an andere Unternehmen	-2.330	5.734
Erwerb/Verkauf von Betriebs- und Geschäftsausstattung, Software	132	-34
Cashflow aus Investitionstätigkeit	5.161	-73.513
FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
Einzahlungen von langfristigen Darlehen	1.025.256	0
Rückzahlung von Darlehen	-1.051.879	-14.094
Sicherheitsleistungen	3.000	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-23.623	-14.094
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-8.326	-81.002
Finanzmittelfonds zum 1. Januar	152.414	204.590
Finanzmittelfonds zum 31. März	144.088	123.588

KONZERNBILANZ

Aktiva in TEUR	31.03.2017	31.12.2016
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	1.430.703	1.583.432
Betriebs- und Geschäftsausstattung	557	582
Anteile an assoziierten Unternehmen	182.683	175.491
Ausleihungen an nahestehende Unternehmen	101.075	98.402
Beteiligungen	23.356	23.664
Immaterielle Vermögenswerte	551	658
Aktive latente Steuern	25.952	26.403
Langfristiges Vermögen	1.764.877	1.908.632
Forderungen aus dem Verkauf von Immobilien	750	3.872
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.621	3.679
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	9.119	8.625
Forderungen aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	11.175	12.109
Sonstige Forderungen	8.523	8.381
Sonstige Vermögenswerte	4.434	5.337
Guthaben bei Kreditinstituten und Kassenbestand	144.088	152.414
Summe langfristige Vermögenswerte	181.710	194.417
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	436.716	292.499
Kurzfristiges Vermögen	618.426	486.916
Summe Aktiva	2.383.303	2.395.548

Passiva in TEUR	31.03.2017	31.12.2016
EIGENKAPITAL		
Gezeichnetes Kapital	68.578	68.578
Kapitalrücklage	732.846	732.846
Hedgingrücklage	-170	-206
Rücklage für zur Veräußerung gehaltene Finanzinstrumente	2.854	3.162
Bilanzgewinn	-43.156	-50.925
Konzernaktionären zustehendes Eigenkapital	760.952	753.455
Minderheitenanteile	3.299	3.518
Summe Eigenkapital	764.251	756.973
SCHULDEN		
Unternehmensanleihen	272.121	272.121
Langfristige verzinsliche Finanzschulden	855.256	909.328
Passive latente Steuern	15.155	15.653
Derivate	95	113
Summe langfristiger Schulden	1.142.627	1.197.215
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	257.162	268.916
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.328	1.408
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	11.874	12.024
Derivate	0	21.579
Rückstellungen	0	10
Verbindlichkeit aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.166	2.088
Sonstige Verbindlichkeiten	22.795	18.878
Summe kurzfristiger Schulden	295.325	324.903
Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit zur Veräußerung gehaltenen langfristigen Vermögenswerten	181.100	116.457
Summe kurzfristiger Schulden	476.425	441.360
Summe Schulden	1.619.052	1.638.575
Summe Passiva	2.383.303	2.395.548

KONZERNEIGENKAPITALVERÄNDERUNGSRECHNUNG

in TEUR	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Hedgingrücklage	Rücklage für zur Veräußerung gehaltene Finanzinstrumente	Bilanzgewinn	Konzernaktionären zustehendes Eigenkapital	Minderheitenanteile	Gesamt
Stand am 31. Dezember 2015	68.578	732.846	-20.632	3.618	2.663	787.073	5.010	792.083
Konzernüberschuss					11.950	11.950	-149	11.801
Sonstiges Ergebnis								
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges*			-1.437			-1.437		-1.437
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges von assoziierten Unternehmen*			-10			-10		-10
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von zur Veräußerung gehaltenen Finanzinstrumenten				-1.724		-1.724		-1.724
Gesamtergebnis			-1.447	-1.724	11.950	8.779	-149	8.630
Rückzahlung Minderheitenanteile							-117	-117
Stand am 31. März 2016	68.578	732.846	-22.079	1.894	14.613	795.852	4.744	800.596
Konzernüberschuss					-40.164	-40.164	-1.023	-41.187
Sonstiges Ergebnis								
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges*			21.764			21.764		21.764
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges von assoziierten Unternehmen*			109			109		109
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von zur Veräußerung gehaltenen Finanzinstrumenten				1.268		1.268		1.268
Gesamtergebnis			21.873	1.268	-40.164	-17.023	-1.023	-18.046
Dividendenzahlung für 2015					-25.374	-25.374		-25.374
Rückzahlung Minderheitenanteile							-203	-203
Stand am 31. Dezember 2016	68.578	732.846	-206	3.162	-50.925	753.455	3.518	756.973
Konzernüberschuss					7.769	7.769	-121	7.648
Sonstiges Ergebnis								
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges*			15			15		15
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges von assoziierten Unternehmen*			21			21		21
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von zur Veräußerung gehaltenen Finanzinstrumenten				-308		-308		-308
Gesamtergebnis			36	-308	7.769	7.497	-121	7.376
Rückzahlung Minderheitenanteile							-98	-98
Stand am 31. März 2017	68.578	732.846	-170	2.854	-43.156	760.952	3.299	764.251

* nach Berücksichtigung latenter Steuern

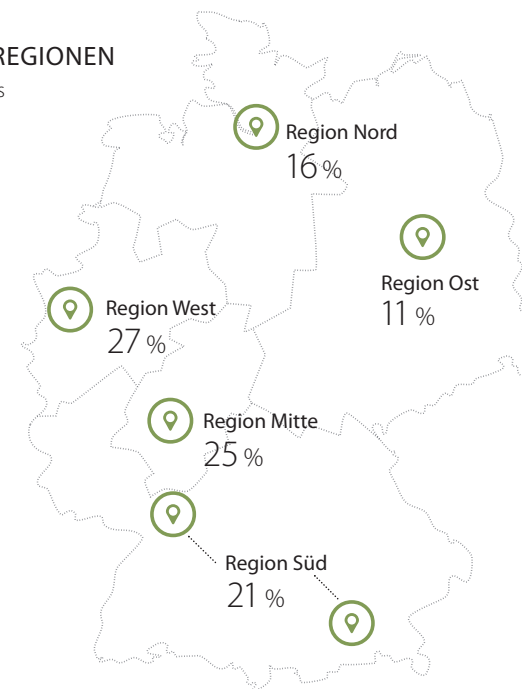
PORTFOLIO (Stand 31. März 2017)

REGIONALE ENTWICKLUNG

		Nord	Ost	Mitte	West	Süd	Gesamt
Anzahl Immobilien	Q1 2017	30	23	37	53	55	198
	Q1 2016	33	25	41	55	62	216
Portfolioanteil nach Mietfläche in %	Q1 2017	18	11	21	30	20	100
	Q1 2016	19	11	21	28	22	100
Annualisierte Miete in Mio. Euro	Q1 2017	18,4	11,9	28,5	32,7	20,2	111,8
	Q1 2016	19,4	12,5	28,4	34,4	22,7	117,5
Miete in Euro pro m ²	Q1 2017	8,40	9,10	12,40	9,70	8,30	9,60
	Q1 2016	8,30	9,10	12,70	10,40	8,10	9,70
Ø-Mietlaufzeit in Jahren	Q1 2017	6,4	3,3	4,3	3,9	3,4	4,3
	Q1 2016	6,1	3,7	4,1	4,1	4,1	4,4
Bruttomietrendite in %	Q1 2017	6,7	6,9	6,1	6,2	6,9	6,5
	Q1 2016	6,6	6,8	5,9	6,2	6,9	6,4
Leerstandsquote in %	Q1 2017	6,8	8,1	16,8	14,6	12,2	12,4
	Q1 2016	6,7	8,2	23,4	13,9	10,0	13,1

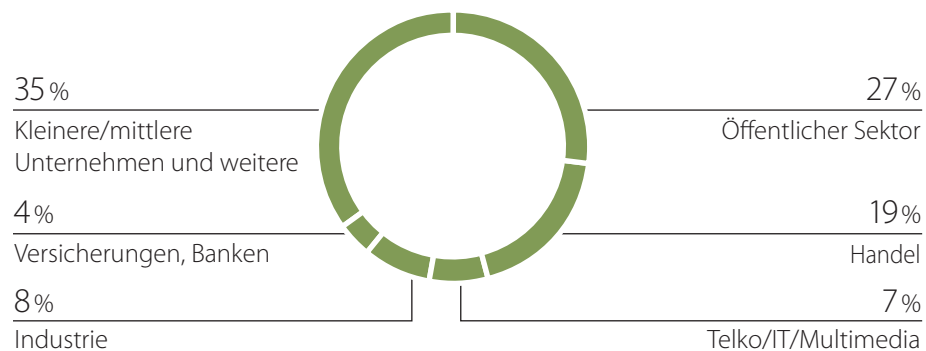
PORTFOLIO NACH REGIONEN

Basis: Marktwert betreutes Immobilienvermögen



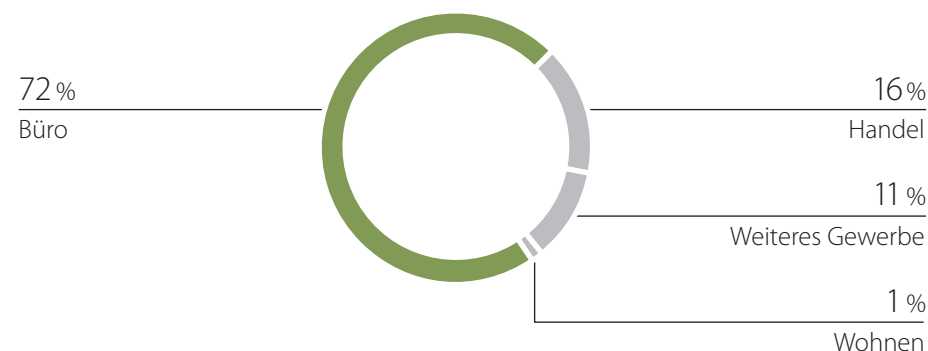
MIETERSTRUKTUR

Basis: anteilige annualisierte Mieteinnahmen



NUTZUNGSARTEN

Basis: anteilige annualisierte Mieteinnahmen



INVESTOR RELATIONS

Kontakt



Nina Wittkopf

Head of Investor Relations

Tel. +49 (0) 69 9 45 48 58-14 62

Fax +49 (0) 69 9 45 48 58-93 99

N.Wittkopf@dic-asset.de



Weitere Informationen finden Sie unter:

www.dic-asset.de/ir

Zum Beispiel:

- >> aktuelle Unternehmenspräsentationen
- >> Audio-Webcast

IR-KALENDER 2017

- 05.05. Veröffentlichung Quartalsmitteilung Q1
- 11.07. Hauptversammlung
- 03.08. Veröffentlichung Halbjahresbericht
- 03.11. Veröffentlichung Quartalsmitteilung Q3

Disclaimer

Diese Quartalsmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen mit damit verbundenen Risiken und Unwägbarkeiten. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die tatsächliche Geschäftsentwicklung und die Ergebnisse der DIC Asset AG sowie des Konzerns sind von einer Vielzahl von Faktoren abhängig, die verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten beinhalten. Sie können in der Zukunft unter Umständen wesentlich von den dieser Mitteilung zugrunde gelegten Annahmen abweichen. Besagte Risiken und Unwägbarkeiten werden im Risikobericht im Rahmen der Finanzberichterstattung ausführlich behandelt. Diese Mitteilung stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der DIC Asset AG dar. Die DIC Asset AG übernimmt keine Verpflichtung die in dieser Mitteilung enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen anzupassen oder zu aktualisieren.

Impressum

DIC Asset AG
 Neue Mainzer Straße 20 · MainTor
 60311 Frankfurt am Main
 Tel. (069) 9 45 48 58-0 · Fax (069) 9 45 48 58-93 99
ir@dic-asset.de · www.dic-asset.de

Diese Quartalsmitteilung ist auch in Englisch erhältlich.

Realisierung:
 LinusContent AG, Frankfurt am Main